

RIFERISCE IL PRESIDENTE

- con atto rogito notaio Marina Aceto in data 03/12/2009 Rep. 501/408 è stato pubblicato il testamento olografo del Sig. Barberis Pietro deceduto il 11/11/2009 presso questa Casa di Riposo Gavello, con il quale lo stesso Barberis ha disposto delle sue sostanze interamente a favore di questo Istituto.
- Con atto rogito notaio Marina Aceto in data 18/03/2010 Rep. 628/512 l'Ente ha dichiarato la accettazione, con beneficio d'inventario, dell'eredità dimessa dal Sig. Barberis Pietro come sopra.
- Con atto rogito Notaio Marina Aceto in data 13/01/2011 è stato redatto verbale d'inventario dell'eredità,
- L'eredità consta di beni immobili: fabbricato e terreni siti nei Comuni di Grazzano B., Moncalvo e Ponzano e di beni mobili, il tutto puntualmente elencato descrittivamente nel succitato verbale d'inventario.
- Con atto depositato all'Ufficio Registri di Asti il 01/12/2010 ricevuto con n. 1.747, è stata presentata dichiarazione di successione relativa a tutti i beni immobili denunciando un asse ereditario di €. 101.536,44.

Con delibera C.A. n. 31 e n. 32 in data 29/03/2011, parte dei terreni costituenti l'asse ereditario, sono stati venduti: quelli per i quali è stato possibile procedere con negoziazione diretta con il conduttore dei terreni stessi che ha avanzato l'esercizio del diritto di prelazione ai sensi della legge 59/65.

Gli appezzamenti sui quali non vi è chi possa vantare i benefici della legge 59/65, dovranno essere ceduti a mezzo asta pubblica.

L'espletamento della gara porterà inevitabilmente avanti nel tempo e nel frattempo i terreni rimangono incolti con danno per l'economia agricola.

Aggiungasi che esiste ingiunzione, da parte del settore fitosanitario dell'Assessorato all'Agricoltura della Regione Piemonte, per l'estirpo immediato di tutte le piante di vite lasciate in situazione di abbandono, come tali favorevoli al rifugio dell'insetto vettore della flavescenza dorata della vite, vera pestilenza per l'agricoltura.

L'ingiunzione è riferita a n. 5 dei n. 7 mappali non ancora venduti ed il termine dell'estirpo è fissato al 10/05/2011, in caso di inottemperanza scatta la denuncia alla autorità giudiziaria e la sanzione amministrativa.

Per ovviare a tale pericolo e rimediare al grave danno, si ritiene preferibile dare da subito in affitto ad agricoltore della zona i detti appezzamenti con il preciso obbligo di procedere prioritariamente alla bonifica degli stessi.

Si sono presi contatti con più agricoltori della zona ed alla proposta ha aderito il Sig. CERRANO Giuseppe con Azienda Agricola in frazione S. Maria. Con lui si è steso un contratto di affitto redatto con l'assistenza della Federazione Coltivatori Diretti.

IL CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE

SENTITA la relazione del Presidente;

CONCORDATO che la via dell'affitto dei terreni ancora in amministrazione diretta dell'Ente, sia la più conveniente e l'unica percorribile per rispettare l'ingiunzione del settore fitosanitario della Regione Piemonte e non lasciare all'abbandono terreni produttivi;

VISTO lo schema di contratto d'affitto;

VISTO il parere favorevole del Collaboratore Amministrativo – Coordinatore dei Servizi Interni d'Istituto;

CON VOTI unanimi, espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

- dare in affitto al Sig. CERRANO Giuseppe, titolare della omonima Azienda Agricola con sede in S. Maria di Moncalvo, per un periodo di anni due i terreni individuati catastalmente al C.T. del Comune di Moncalvo F. 19 Mappali 167, 235, 166, 164, 158, 146, F. 20 Mappale 214, il tutto per mq 23.615.
- approvare l'allegato schema di contratto.

DELIBERAZIONE N. 42 DEL 28/04/2011

- Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnico amministrativa.

IL SEGRETARIO DELL'ENTE
(F.to OLEARO Carmen)