

IL CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE

PREMESSO

- che questo Ente è proprietario di n. 3 alloggi in un condominio di Via Finalmarina 18 Torino;
- che questo Ente è rappresentato nel condominio per 69 mi/mi sui n. 48 alloggi di cui è composto l'edificio condominiale;
- che l'amministrazione del condominio è condotta da FIN.ROS. s.a.s. – Amministrazioni Stabili – con sede in Torino;

FATTO PRESENTE

- che a seguito di ordinanza del Comune di Torino, il condominio deve provvedere alla ristrutturazione della facciata dell'edificio e l'assemblea conodominiale nella seduta dell'11/03/2011 con la illustrazione dei lavori da eseguire e la lettura dei preventivi presentati, nella seduta del 1/04/2011 ha approvato l'affidamento dei lavori all'Impresa SISTEM –Edilizia per un importo di €. 115.800,00 + IVA e la direzione lavori all'Arch. Enrico Balteri per un costo di €. 5.600,00;
- che il totale delle spese straordinarie di ristrutturazione facciata ammonta a totali €. 141.380,00;

VISTA la ripartizione spese e relative quote di pagamento, dilazionate in 22 rate mensili;

PRESO ATTO che il totale addebitato a questo Ente ammonta a €.9.755,22 si cui 3.793,24 per rate in scadenza nel 2011, €. 5.110,27 per rate in scadenza nel 2012 ed € 851,71 per rate in scadenza nel 2013;

RILEVATO che trattasi d'impegno cui non è possibile sottrarsi in forza delle regole condominiali;

VISTO che alla spesa in €. 3.793,24 gravante sul bilancio 2011 è possibile far fronte sul Capitolo 1123 "Spese per amministrazione alloggi di proprietà" il cui stanziamento verrà opportunamente adeguato, mentre le quote gravanti sul 2012 e sul 2013 saranno finanziate con adeguato stanziamento sul bilancio dei rispettivi esercizi finanziari;

VISTO il parere favorevole del Collaboratore Amministrativo – Coordinatore dei Servizi Interni d'Istituto;

CON VOTI unanimi, espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

- prendere atto della decisione assembleare del condominio di Via Finalmarina 18 in Torino, in cui questo Ente possiede n. 3 alloggi, assunta il 21/04/2011, con la quale vengono assegnati i lavori di ristrutturazione della facciata dell'edificio ed approvata la spesa totale di €. 141.380,00.
- Prendere atto che tale spesa ripartita per quote millesimali comporta a carico di questo Ente un importo di €. 9.755,22, dilazionato in 22 rate mensili.
- Finanziare la spesa come in premesse detto.

DELIBERAZIONE N. 48 DEL 26/05/2011

- Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnico amministrativa.

IL SEGRETARIO DELL'ENTE
(F.to OLEARO Carmen)