

RIFERISCE IL PRESIDENTE

Questo Istituto, relativamente al riscaldamento ambienti e produzione acqua calda sanitaria, si avvale di Centrale Termica alimentata a O.C.

Tale prodotto è di gestione molto difficile; richiede una manutenzione molto onerosa al bruciatore e alla caldaia, genera interruzioni al riscaldamento con non pochi disagi ai servizi di assistenza Ospiti. In più è destinato al ritiro dal mercato nel rispetto del “Codice Ambientale” che prescrive l’adeguamento degli impianti all’utilizzo di prodotto non inquinante.

Su tale presupposto l’Ente intende avviare un percorso di trasformazione dei suoi impianti termici per arrivare entro aprile 2013 – data fissata dalla legge – alla conversione con l’alimentazione a gas metano.

Il processo di trasformazione vuole essere graduale e per settore: da subito l’impianto per l’acqua calda e sanitaria, quindi la caldaia per il riscaldamento dell’edificio esistente, infine – a regime – sull’intero complesso.

Con lettere del 22/03/2011 si sono interessate n. 3 imprese di fiducia, già pratiche degli impianti termici in uso, per interventi attuati nel corso degli anni: la IDROCALOR di Moncalvo, la CALORSERVICE da Castell’Alfero e la RESOMET da Costigliole d’Asti, alle quali è stato chiesto di effettuare uno studio ed una proposta economica.

In data 17/05/2011 le 3 imprese hanno fatto pervenire la rispettiva propria offerta, ritenute tutte interessanti.

L’offerta prodotta dalla IDROCALOR può essere valutata la più conveniente: realizzazione di modifica parziale della C.T. descritta specificamente in un dettagliato computo, modifiche su impianto adduzione gas, C.T. a 2 caldaie, opere elettriche, per un costo di €. 50.000,00.

Ovviamente per l’attuazione del progetto occorre prevedere altresì l’allaccio alla rete gas metano gestita dalla SOMET, le opere murarie per la allocazione delle caldaie murali e l’intervento di termotecnico per il collaudo impianto gas, progetto e presentazione pratica ISPESL, relazione e presentazione pratica WW.FF.

Il costo complessivo presunto è stimato in €. 80.000,00.

Il finanziamento della spesa è garantito con l’ammontare dell’Avanzo d’Amministrazione da applicare all’esercizio in corso, non appena determinato in modo ufficiale.

IL CONSIGLIO D’AMMINISTRAZIONE

INTESO quanto riferito dal Presidente;

CONVENUTO sulla necessità di avviare una modifica, con riqualificazione, dell’impianto termico della Casa di Riposo, intesa a trasformare l’attuale caldaia che produce acqua calda e gradualmente la caldaia per il riscaldamento da alimentazione a O.C. ad alimentazione a gas metano;

PRESO CONOSCENZA delle offerte prodotte dalle imprese interpellate;

RITENUTO di poter dare la preferenza alla Ditta IDROCALOR da Moncalvo con la quale condurre una negoziazione per la realizzazione dell’opera in cui definire gli interventi nei particolari, i tempi di esecuzione e il costo finale;

RITENUTO di affidarsi per la valutazione delle specifiche tecniche, per l’assistenza alle opere, per la pratica ISPESL, per la pratica presso i WW.FF., al P.I. Sig. Mauro Oliaro con studio in Viarigi (AT), tecnico di fiducia di questa Amministrazione;

RITENUTO per i lavori edili da quantificarsi in corso d’opera riferirsi all’impresa già impegnata negli interventi manutentivi della struttura Antonio STABILE da Moncalvo;

PRESO ATTO che la spesa globale si presume in €. 80.000,00 che è possibile finanziare con l’utilizzo dell’Avanzo d’Amministrazione;

VISTO il parere favorevole del Collaboratore Amministrativo – Coordinatore dei Servizi Interni d’Istituto;

CON VOTI unanimi, espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

- pervenire alla riqualificazione dell’impianto termico con sostituzione della attuale Centrale con caldaie alimentate a gas metano.
- Prevedere una spesa di €. 80.000,00 che trova copertura con l’utilizzo dell’Avanzo d’Amministrazione esercizio 2010.
- Condurre trattative per la realizzazione con le imprese: IDROCALOR da Moncalvo installatrice impianti termici, STABILE Antonio per le opere murarie e tecnico P.I. OLIARO Mauro per le pratiche ISPESL, WW.FF. e collaudo impianto.

DELIBERAZIONE N. 49 DEL 26/05/2011

- Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnico amministrativa.

IL SEGRETARIO DELL’ENTE
(OLEARO Carmen)