

IL CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE

RICHIAMATA la precedente propria delibera n. 49 del 26/05/2011 con cui si è deciso di:

- pervenire alla riqualificazione dell'impianto termico con sostituzione dell'attuale centrale con caldaie alimentate a gas metano
- condurre trattative per la realizzazione con le imprese IDROCALOR da Moncalvo installatrice impianti termici, STABILE Antonio per le opere murarie, tecnico P.I. OLIARO Mauro per le pratiche ISPESL, VVFF e Collaudo impianto:

RIBADITA la necessità ed urgenza di sostituire la attuale centrale termica alimentata ad olio combustibile denso – prodotto di difficile combustione, inquinante e destinato al ritiro dal mercato per adeguamento impianti al “codice ambientale” – con caldaia a metano;

FATTO PRESENTE che per la realizzazione di detta opera sono dovuti i seguenti interventi:

- allaccio alla rete gas metano
- installazione centrale termica a gas metano per la produzione di acqua calda sanitaria con valvole servo comandate per sopperire eventualmente e parzialmente al fabbisogno termico
- vano caldaia esterno all'edificio
- progettazione e consulenza di termotecnico per assistenza e pratiche autorizzazione Vigili del Fuoco ISPESL, Collaudo;

INTESO per l'esecuzione dell'opera provvedere con il sistema “in economia” con le modalità e procedure previste dalla specifico regolamento approvato con delibera C.A. n. 40 del 26/03/2009 richiamando motivi di urgenza ed un vantaggio alla luce di una analisi costi – benefici rispetto alle procedure ordinarie di scelta del contraente, all'interno di un importo di spesa inferiore ai 200.000,00 Euro;

ATTESO che sull'opera in questione va richiesto parere di conformità antincendio al Comando Provinciale VVFF da cui la necessità di una documentazione tecnico-progettuale da parte di tecnico competente;

VISTO che quale responsabili del procedimento in relazione alla presente opera è indicata la dipendente Carmen Olearo collaboratrice Amministrativa – Coordinatore dei Servizi interni d'Istituto;

DATO ATTO che l'importo dell'opera è stimato in €. 83.200,00 che trova finanziamento al Cap. 1242 con stanziamento di €. 125.000,00;

PRESI contatti e condotta una negoziazione con:

- 1) SO.MET s.r.l. distributore del gas metano con sede in Costigliole d'Asti, per l'allaccio alla rete con contatore di classe G40, per un costo di €. 13.000,00
- 2) IDROCALOR s.n.c. impianti termici con sede in Moncalvo per lavori e forniture per la riqualificazione della centrale termica con la posa di n. 2 generatori di calore a condensazione, tubazioni, e quanto necessario per la produzione di acqua calda sanitaria, scambiatore, per un costo di €. 60.000,00 IVA inclusa
- 3) STABILE Antonio impresa edile con sede in Moncalvo per l'adattamento del locale caldaia con muratura per un costo di €. 2.600,00

- 4) ASTIMPIANTI s.a.s. impresa impianti elettrici con sede in Asti per allacciamenti al locale caldaia per un costo di €. 640,00
- 5) INTICU Giovanni fabbro con sede in Moncalvo per la chiusura con laminato in ferro e rete del vano caldaia, per un costo di €. 1.086,00
- 6) P.I. OLIARO Mauro TECNOCONSULTING con studio in Viarigi (AT) per la progettazione direzione lavori impianto e sua verifica più documentazione per pratica antincendio e ISPESL, per un costo di €. 6.000,00
- 7) Tasse e diritti per pratiche amministrative e collaudi €. 574,00

INTESO dare corso immediatamente ai lavori;

VISTO il parere favorevole del Collaboratore Amministrativo – Coordinatore dei Servizi Interni d'Istituto;

CON VOTI unanimi, espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

- approvare la riqualificazione della centrale termica con l'esecuzione dei lavori e forniture come in premesse.
- Ammettere la spesa finale di €. 83.200,00, spesa che risulta coperta con fondi di bilancio.
- Incaricare il responsabile del procedimento Sig.ra Olearo Carmen di dare corso all'affidamento dei lavori con le procedure previste dal vigente regolamento per l'esecuzione in economia dei lavori e forniture approvato con delibera n. 40 del 26/03/2009 seguendo le modalità fissate dall'art. 9 e con il sistema del cottimo fiduciario.
- Incaricare il responsabile del procedimento di dare comunicazione al Comando VVFF dell'avvio dei lavori.

DELIBERAZIONE N. 58 DEL 14/07/2011

- Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnico amministrativa.

IL SEGRETARIO DELL'ENTE
(F.to OLEARO Carmen)